

REM Real Estate Management

Sviluppo e redditività immobiliare: verso la gestione attiva

POLITECNICO DI MILANO



Dipartimento di
Scienza e Tecnologia dell'Ambiente Costruito
Building Environment Science e Technology
BEST

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

Master Universitario 60 crediti formativi

Ottobre 2011 - Ottobre 2012

NUOVA SEDE in Via G. Colombo 40



dal 2000 accreditato presso la
Royal Institution of Chartered Surveyors

XV edizione

↳ Sbocchi occupazionali

L'individuazione delle prospettive di sbocco occupazionale verrà avviata durante l'attività d'aula, comparando le caratteristiche e le inclinazioni dei candidati con le necessità espresse dalle aziende e le dinamiche del mercato.

In termini del tutto generali gli sbocchi occupazionali possono essere ricondotti alle seguenti aree di attività:

- gestione di edifici/patrimoni immobiliari;
- consulenza (valutazione immobiliare, due diligence, analisi degli edifici, ecc.);
- pianificazione e gestione di operazioni di sviluppo immobiliare;
- gestione di investimenti immobiliari;
- processi di valorizzazione immobiliare;
- processi di acquisizione e dismissione immobiliare.

Nella fase finale del Master, che precede l'inserimento dei corsisti nelle aziende per l'attività di stage, i candidati avranno la possibilità di sostenere colloqui mirati con alcune aziende partner.

↳ Costo complessivo del corso

Il Corso ha un costo complessivo di 12.000,00 Euro onnicomprensivo di tasse dovute al Politecnico di Milano ed alla Regione Lombardia. Saranno assegnate, a giudizio insindacabile del Comitato Scientifico del Corso, delle borse di studio di importo variabile sulla base del punteggio di selezione e del reddito economico.

Nel costo è compreso il materiale didattico e di supporto (dispense delle lezioni e testi) e la consultazione di una biblioteca specializzata.

↳ Modalità di pagamento

Versamento mediante accredito sul c/c n.1840X18 - CAB 01620 - ABI 05696 - Banca Popolare di Sondrio, Agenzia 21, Via Bonardi, 4 - 20133 Milano, Dipartimento BEST - Politecnico di Milano

Prima tranche di 6.000 € (entro la data di inizio delle lezioni)

Seconda tranche di 6.000 € (entro il 9 dicembre 2011)

Gesti.Tec

Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

Laboratorio Gesti.Tec

Il Master REM è organizzato dal Laboratorio Gesti.Tec. Il Laboratorio istituito nell'ambito del Dipartimento BEST - Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito del Politecnico di Milano, nasce con l'obiettivo di approfondire i processi, le metodologie e le tecnologie che riguardano la molteplicità delle attività, che caratterizzano la gestione immobiliare.

Ad esso afferiscono docenti universitari, ricercatori, dottorati e cultori della materia, che svolgono e promuovono attività di ricerca, consulenza e formazione nell'ambito dei processi di programmazione, progettazione e produzione edilizia, con particolare riferimento alle tecnologie per l'innovazione.



Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Il Master REM è il primo Corso in Italia ad essere stato accreditato presso la Royal Institution of Chartered Surveyors (anno 2000).

La RICS è una delle più prestigiose e riconosciute organizzazioni professionali impegnate nei settori delle costruzioni/immobiliare. E' presente in 120 Paesi e comprende 120.000 professionisti associati, suddivisi in 16 faculties: Antiques & Fine Arts, Building Surveying, Commercial Property, Construction, Dispute Resolution, Environment, Facilities Management, Geomatics, Management Consultancy, Minerals & Waste Mgmt, Planning & Development, Plant & Machinery, Project Management, Residential Property, Rural Valuation.

Una volta conseguito il Diploma di Master e dopo due anni di esperienza lavorativa presso un'azienda accreditata, i candidati potranno sostenere l'esame per l'ammissione alla RICS (APC, Assessment of Professional Competence) ed ottenere il titolo di Chartered Surveyor.

Il Chartered Surveyor è una figura riconosciuta dal mercato a livello internazionale, in particolare in virtù del codice deontologico espresso dalla RICS e delle consolidate prassi per l'esercizio delle diverse attività professionali.

E-mail: ricsitalia@rics.org Sito internet: www.joinricsineurope.eu

↳ Per informazioni rivolgersi a:

Politecnico di Milano, Laboratorio Gesti.Tec, via G. Colombo 40, 20133 Milano.

Tel: 02/2399.5896-5963-5731 Fax: 02/2399.5897, dalle ore 9.30 alle ore 17.30

E-mail: lab.gestitec@polimi.it Sito internet: www.gestitec.polimi.it

↳ L'occupazione post-stage: statistiche

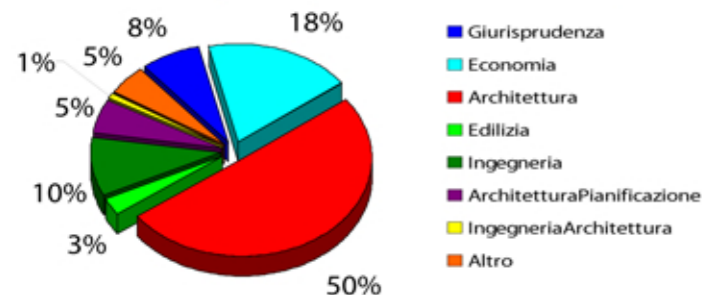


↳ Modalità di partecipazione

L'ammissione al Master avviene presentando specifica domanda indirizzata a: c.a. Prof. Oliviero Tronconi, Politecnico di Milano, Dipartimento BEST, Via Colombo, 20133 Milano e sostenendo un colloquio selettivo. I titoli presentati e l'esito dell'incontro saranno valutati secondo criteri di idoneità, sulla base dei quali verrà redatta una graduatoria ai fini dell'ammissione.

La domanda di ammissione al Master è disponibile sul sito www.gestitec.polimi.it e dovrà essere accompagnata da curriculum vitae, titolo di studio con votazione conseguita ed elenco dei singoli esami di profitto con relative votazioni.

↳ Domanda di partecipazione al Master



Programma didattico

I grandi proprietari immobiliari pubblici e privati hanno avviato un processo di innovazione gestionale del proprio patrimonio, con l'obiettivo di incrementarne la qualità e la redditività: da qui l'esigenza di nuove figure professionali di elevato livello cui il Master REM offre una risposta, di alto standing, ormai consolidata nel tempo.

La partecipazione al Master rappresenta un'opportunità per acquisire un know how manageriale e tecnico interdisciplinare, che non è agevole costruire con le sole esperienze di lavoro. Questo obiettivo viene perseguito attraverso modalità formative che comprendono l'approfondimento delle principali metodiche e strumentazioni che caratterizzano le operazioni immobiliari a livello internazionale, unitamente alla disamina degli aspetti più operativi e concreti che caratterizzano le più importanti attività immobiliari.

OBIETTIVI FORMATIVI

Il Master si propone di formare figure professionali specializzate nel campo delle strategie immobiliari e della gestione integrata di patrimoni immobiliari, in un contesto contraddistinto dall'incremento costante della domanda di qualità reddituale e funzionale degli edifici.

ATTIVITÀ DIDATTICA

Il Master sarà tenuto da docenti del Politecnico di Milano esperti del comparto e da qualificati esponenti delle principali imprese operanti nel mercato immobiliare italiano e internazionale, prime fra tutte le aziende sponsor del Corso. Le attività esercitative in aula consisteranno in casi studio reali e saranno direttamente proposte e supervisionate dai rappresentanti delle stesse aziende sponsor. È altresì prevista una giornata dedicata alla RICS ed alcune visite presso complessi immobiliari di particolare interesse e/o presso siti/cantieri interessati da operazioni di sviluppo innovative.

PROGETTI INTERNAZIONALI

- EREC: il Master partecipa in collaborazione con 12 Università al progetto europeo "European Real Estate Challenge", coordinato per l'AA 2011-2012 dalla Aalto University di Helsinki.
- collaborazione con la Kingston University: l'attività di aula prevede una settimana di lavoro con quantity surveyor dell'Università di Kingston, dedicata a progetti di sviluppo e riqualificazione di aree e edifici localizzati a Milano.

DURATA COMPLESSIVA DEL CORSO

Il Master ha una durata complessiva di 1.500 ore così suddivise:

- 350 ore di lezioni ex cathedra,
- 150 ore di esercitazione pratica (Learning by Doing),
- 800 ore di stage in azienda,
- 200 ore di studio individuale ed esercitativo.

ORARIO DELLE LEZIONI

Lezioni ex cathedra: da Ottobre 2011 a Marzo 2012 con orario 14.00 - 19.00, dal lunedì al venerdì.

Stage in azienda: Aprile 2012 - Settembre 2012 - Esame finale: Ottobre 2012

SEDE DELLE LEZIONI

Politecnico di Milano, Laboratorio GestiTec, via G. Colombo 40, 20133 Milano

DIREZIONE

- Oliviero Tronconi
- Andrea Ciaramella

COORDINAMENTO

- Jessica Astolfi

TUTOR

- Annalisa Stampais

SEGRETARIA

- Chiara Guerrieri

Moduli didattici

START UP - Workshop: presentazione delle aziende Sponsor del Corso

MODULO 1 - Evoluzione e trasformazione degli edifici nella società terziaria

MODULO 2 - Economia di base

MODULO 3 - Economia immobiliare

MODULO 4 - La gestione economico-finanziaria: Asset Management

MODULO 5 - Sistemi per la conoscenza degli immobili/stima dei beni immobiliari

MODULO 6 - Facility Management: competenze operative

↳ **LEARNING BY DOING 1** - Risposta ad un bando di gara per l'affidamento di servizi di Facility Management

MODULO 7 - Gestione delle attività terziarizzate e contrattualistica/Global Service

MODULO 8 - Le operazioni di manutenzione/riqualificazione di edifici/patrimoni immobiliari

MODULO 9 - Il Property Management

↳ **LEARNING BY DOING 2** - Risposta ad un bando di gara per l'affidamento di servizi di Property Management

MODULO 10 - La progettazione e il controllo ambientale e del fattore umano (sicurezza)

MODULO 11 - Le nuove tecnologie CIB per la gestione degli edifici. Efficienza e risparmio energetico. Sistemi impiantistici.

↳ **LEARNING BY DOING 3** - Progetto di valorizzazione di un portafoglio immobiliare: come incrementare la redditività

MODULO 12 - Criteri e metodi per la valutazione degli immobili

MODULO 13 - Metodologie di analisi e di ricerca

↳ **LEARNING BY DOING 4** - Valutazione economica di un complesso immobiliare

MODULO 14 - Pianificazione, sviluppo e gestione immobiliare

MODULO 15 - Strumenti urbanistici e ricadute tecnico economiche nelle operazioni di sviluppo-riqualificazione immobiliare

MODULO 16 - Analisi di alcuni comparti del settore immobiliare

MODULO 17 - Metodi e tecniche di Project Management applicate al comparto immobiliare e del Project Financing

MODULO 18 - Il Marketing territoriale

↳ **LEARNING BY DOING 5** - Pianificazione di un'operazione di sviluppo immobiliare

MODULO 19 - La finanziarizzazione immobiliare: Portfolio Management

MODULO 20 - Il Private Banking

MODULO 21 - Organizzazione e gestione delle risorse

MODULO 22 - Nozioni di base di inglese tecnico

MODULO 23 - Tecniche di comunicazione

MODULO 24 - I sistemi informativi per la gestione di edifici/patrimoni immobiliari

MODULO 25 - Lo scenario internazionale della gestione immobiliare

MODULO 26 - STAGE

↳ **LO STAGE**

Progettato sulla base delle personali inclinazioni dei corsisti e delle reali necessità espresse dalle aziende partner del Master. L'assegnazione avverrà a seguito di colloqui mirati con le aziende sponsor.

Durante questa esperienza ogni corsista avrà modo di confrontarsi con problematiche aziendali per le quali risulta necessario individuare soluzioni concrete e realizzabili in tempi definiti.

Tra i docenti del corso

- Vincenzo Albanese - Sigest

- Giuseppe Amitrano - GVA Redilco

- Gian Guido Belardi - Euroconsultancy

- Stefano Bellintani - Politecnico di Milano

- Roberto Benaglia - BB Consulting

- Silvia Benvenuti - Manutencoop

- Walter Blasi - SiramSi

- Franco Breglia - Scenari Immobiliari

- Gloria Brocchi - Colliers

- Roberto Busso - Ecomag Reag

- Luciano Capaldo - RICS

- Feliciano Carabellese - Unicredit

- Manfredi Catella - Hines

- Andrea Ciaramella - Politecnico di Milano

- Leopoldo Civelli - REAG

- Giampaolo Corsini - Prelios

- Paolo Crisafi - Assoimmobiliare

- Giuliano Dall'O - Politecnico di Milano

- Riccardo Delli Santi - NCTM

- Valentina Delli Santi - NCTM

- Ugo Festini - K2Real

- Tania Garuti - K2Real

- Silvia Giudici - Sillor

- Ivano Iardo - BNP Paribas Real Estate

- Antonio Ivo - ISS Facility Services

- Giorgio Lazzaro - Gabetti Property Solution

- Giulia Longo - Colliers

- Alberto Lughini - Reddy's Group

- Paola G. Lughini - Economia Immobiliare

- Elena Magarotto - Politecnico di Milano

- Luciano Manfredi - Generali Gestione Immobiliare

- Vincenzo Mangalaviti - Polis Fondi Immobiliari

- Anna Mangiarotti - Politecnico di Milano

- Andrea Matteoli - Manutencoop

- Laura Mauri - CBRE

- Pierpaolo Mazzella - Aedes

- Marzia Morena - Politecnico di Milano

- Alessandro Muccio - Jones Lang LaSalle

- Andrea Musso - Statuto Fondi Immobiliari Sgr

- Maurizio Negri - Praxi

- Ermanno Niccoli - Corio

- Ingrid Paoletti - Politecnico di Milano

- Patrick Parkinson - Jones Lang LaSalle

- Barbara Pisani - BNP Paribas Real Estate

- Giuseppe Rago - BNP Paribas Real Estate

- Gianni Rasile - Generali Gestione Immobiliare

- Claudia Restelli - Corio

- Paola Ricciardi - REAG

- Carlo Romagnoli - Arcotecnica

- Riccardo Romani - Duemme Sgr

- Giuseppe Romeo - Urban Gantt

- Rosanna Rubino - Colliers

- Salvatore Ruoppolo - Cordea Savills

- Rosemarie Serrato - NCTM

- Paolo Simonetti - Comune di Milano

- Simone Spreafico - REAG

- Terezio Somasca - RICS

- Roberto Talotta - EC Harris

- Oliviero Tronconi - Politecnico di Milano

- Gianni Utica - Politecnico di Milano

- Fulvio Valerio - SiramSi

- Edoardo Viganò - RICS

- Luca Villani - Jones Lang LaSalle

- Francesca Zimstein - Scenari Immobiliari

Hanno sostenuto la precedente edizione:



In collaborazione con:



Publication Partner:



Daily RE TV
Quotidiano Immobiliare

www.internews.biz